

## การสังเคราะห์งานวิจัยที่ได้รับทุนของมหาวิทยาลัยราชธานี ปีการศึกษา 2555

คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชธานี สนับสนุนและส่งเสริมให้บุคลากรทำการวิจัย โดยได้จัดสรรงบประมาณเป็นทุนวิจัยเพื่อสร้างองค์ความรู้ พัฒนาการเรียนการสอน และการดำเนินงานของมหาวิทยาลัย สำหรับในปีการศึกษา 2555 คณะนิติศาสตร์ได้มีการสังเคราะห์งานวิจัยที่แล้วเสร็จ เพื่อให้เป็นองค์ความรู้ที่บุคคลทั่วไปเข้าใจได้ จำนวน 1 โครงการ ดังนี้

1. ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวสิทธิครอบครองที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์

**ชื่อเรื่อง:** ปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวสิทธิครอบครองที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์

**PROPERTY LEGAL PROBLEMS CONCERNING CERTIFICATES OF UTILIZATION**

**ผู้วิจัย:** จารุวรรณ ศรีภักดี

**สังกัด:** คณะนิติศาสตร์

**อีเมล:** [yungying2523@hotmail.com](mailto:yungying2523@hotmail.com)

**ปีที่เสร็จ:** 2555

**คำสำคัญ:** สิทธิครอบครอง ที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ปัญหาทางกฎหมาย

การศึกษานี้มีความมุ่งหมายเพื่อศึกษาหาแนวทางในการนำบทบัญญัติที่เหมาะสมมาใช้กับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เพื่อศึกษาหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากความไม่สอดคล้องของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์กับประมวลกฎหมายที่ดิน ในเรื่องการโอนที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และศึกษาหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาไม่ให้ผู้ถือครองที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์สูญเสียที่ดินและสิทธิในที่ดินไปโดยง่าย โดยศึกษาประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และประมวลกฎหมายที่ดินในเรื่องการโอนที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และศึกษาประเด็นปัญหาเกี่ยวกับความไม่สอดคล้องของกฎหมายที่มีอยู่ซึ่งส่งผลกระทบต่อให้เกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมา เพื่อที่จะหาแนวทางในการแก้ไข

จากงานวิจัยนี้ทำให้ทราบถึงแนวทางในการนำบทบัญญัติ ของกฎหมายที่เหมาะสมมาใช้กับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และแนวทางการแก้ปัญหาที่เกิดจากการโอนที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยการส่งมอบการครอบครอง ที่ดิน ตลอดจน แนวทางแก้ปัญหาที่เกิดจากการถูกแย่งการครอบครอง ที่ดินของบุคคลภายนอก เพื่อเป็นการรักษาสิทธิและเป็นประโยชน์แก่ผู้ประสบปัญหา ทางกฎหมายเกี่ยวสิทธิครอบครองที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์